PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

RMR de Saint John, RMR de Moncton et AR de Fredericton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2011

Table des matières

1 Croissance économique limitée attendue en 2011

3 Les taux hypothécaires

3 Baisse de la construction résidentielle prévue en 2011

4 Baisse des ventes MLS® attendue dans les grands centres urbains

4 Diminution des taux d'inoccupation dans certains centres de la province

6 Resumé des prévisions

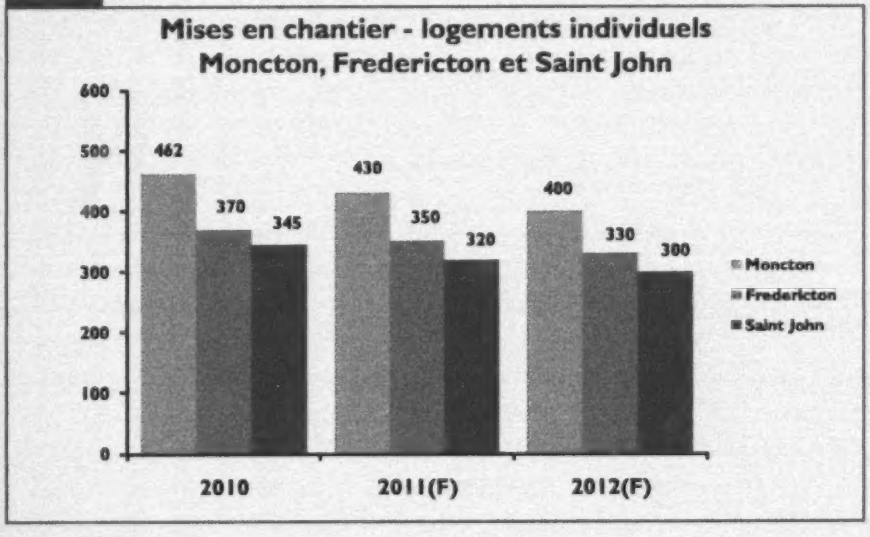
9 La SCHL : Au coeur de l'habitation

Croissance économique limitée attendue en 2011

En 2011, la croissance économique devrait être faible au Nouveau-Brunswick. Le budget provincial présenté récemment met l'accent sur les compressions budgétaires et la réduction du déficit. Il y aura donc probablement moins de dépenses en immobilisations dans le secteur public en 2011 et 2012. Puisqu'on ne prévoit pas non plus beaucoup d'investissements majeurs dans le secteur privé, on s'attend à ce que le marché de l'emploi de la province suive une tendance à la baisse durant la période visée par les prévisions.

À cause du fléchissement persistant de la demande mondiale de produits de base, la croissance économique a été

Figure 1

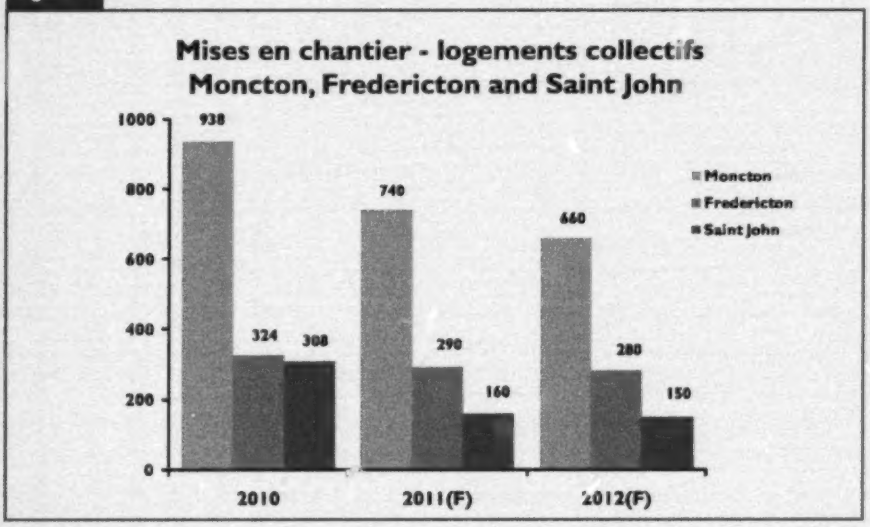


Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

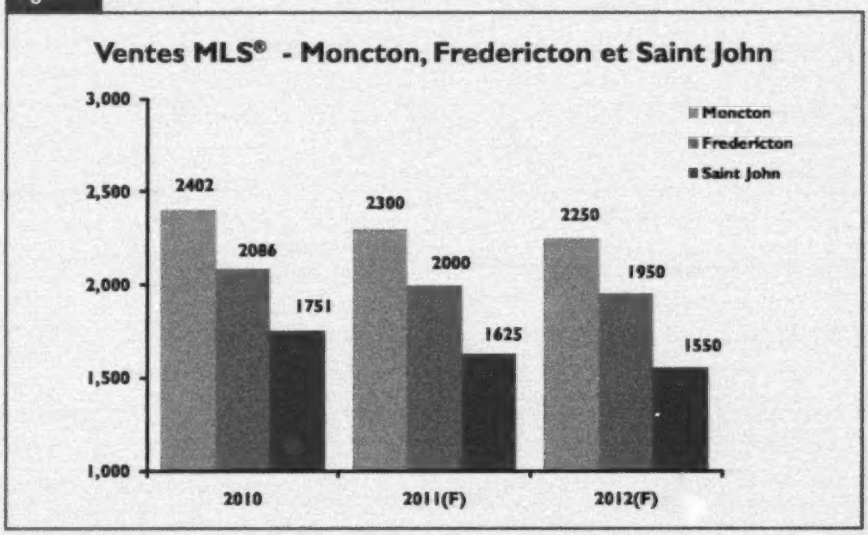
faible en 2010 au Nouveau-Brunswick, province dont la prospérité dépend de l'exploitation des ressources naturelles. La demande a augmenté récemment, mais la force actuelle du dollar canadien continue de peser sur les exportations. Le secteur des ressources naturelles est parmi ceux qui ont été les plus durement touchés, car la faiblesse que continue d'éprouver le marché américain de l'habitation a fait descendre le prix du bois d'œuvre à son niveau le plus bas de tous les temps. Le secteur forestier est un pilier de longue date de l'économie du Nouveau-Brunswick, la province ayant toujours expédié de grandes quantités de bois d'œuvre et d'autres produits forestiers vers les États-Unis, son plus important partenaire commercial. En plus du secteur des ressources naturelles, qui continuera de souffrir de la relative faiblesse des exportations, les secteurs de la fabrication, du commerce et des transports connaîtront eux aussi des difficultés au cours de la période à l'étude.

Le secteur de l'énergie, qui au cours de la dernière décennie est devenu un important moteur économique de la région de Saint John, n'aura guère d'influence sur l'expansion à court terme. Les projets de grande envergure qui sont envisagés, dont ceux ayant trait à l'énergie renouvelable, n'en sont encore qu'aux premières étapes du processus de planification. Ils n'auront que peu d'effet sur la croissance économique de la province au cours de la période visée par les prévisions.

Après avoir atteint des niveaux records en 2009, l'emploi est resté inchangé ou a commencé à diminuer dans les trois grands centres urbains du Nouveau-Brunswick. À Moncton et à Saint John, il a reculé à cause du repli du nombre d'emplois à temps plein dans les secteurs des services, du commerce et des transports. À Fredericton, la capitale provinciale, le nombre total d'emplois est demeuré relativement stationnaire, puisque le secteur public, un employeur important, et les secteurs stables des services et de la vente au détail continuent d'y attirer des migrants. De données récentes font également état d'une hausse de l'emploi à temps partiel et d'une diminution du nombre de travailleurs dans les tranches d'âge les plus jeunes.

À l'échelle provinciale, on devrait assister à une baisse des niveaux d'emplois en 2011 et 2012. Même si cette situation ne devrait pas beaucoup nuire au marché de

Figure 3



Source : l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), SCHL (prévisions)
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

l'habitation, ce dernier en ressentira tout de même les effets au cours de la période à l'étude. Selon les prévisions, le nombre de mises en chantier d'habitations dans la province descendra à 3 320 en 2011, puis à 3 185 en 2012.

Les taux hypothécaires

Le 12 avril, la Banque du Canada a annoncé que son taux cible du financement à un jour resterait inchangé, à 1,0 %. La dernière fois qu'elle l'a majoré, c'était de 25 points de base, le 8 septembre 2010. Il est attendu que la Banque du Canada recommencera à augmenter le taux de financement à un jour au cours du quatrième trimestre de 2011. Les taux hypothécaires, surtout les taux à court terme et les taux variables, devraient demeurer à de très bas niveaux.

Selon le scénario de base de la SCHL, les taux hypothécaires affichés resteront relativement stationnaires en 2011, pour ensuite augmenter légèrement en 2012. Cette année, le taux affiché des prêts de un an devrait osciller entre 3,1 et 3,5 % et celui des prêts de trois ans et de cinq ans, entre 4,1 et 5,6 %. En 2012, les taux affichés se situeront dans des fourchettes allant de 3,4 à 4,3 % pour les prêts de un an et de 4,2 à 6,3 % pour les prêts de trois ans et de cinq ans, selon les prévisions.

Il n'est toutefois pas exclu que les taux progressent plus vite, si la reprise économique était plus rapide que ce à quoi l'on s'attend à l'heure actuelle. La hausse des taux pourrait au contraire être plus faible si l'expansion de l'économie s'avérait plus limitée.

Baisse de la construction résidentielle prévue en 2011

On s'attend à ce que la construction résidentielle soit à la baisse en 2011 et 2012 dans le Grand Moncton, le marché le plus actif de la province en ce qui a trait aux mises en chantier. Le segment des logements locatifs s'est démarqué en 2010 durant la saison de la construction : le nombre de mises en chantier d'appartements a plus que triplé par rapport à 2009. Comme il fallait s'y attendre, cette forte hausse a fait monter le taux d'inoccupation l'automne dernier. Cependant, une bonne partie des unités commencées en 2010 ne seront prêtes pour la location qu'au premier semestre de 2011. Le taux d'inoccupation local devrait donc continuer d'augmenter cette année. Vu que les stocks s'accumulent et qu'il faut plus de temps qu'auparavant pour écouler les logements neufs, les mises en chantier d'appartements devraient régresser en 2011 comparativement à 2010, qui a été la meilleure année à cet égard depuis 2002 pour le Grand Moncton.

Depuis le début de 2010, l'offre de jumelés, qui était excédentaire, s'est graduellement résorbée après avoir culminé en 2009, année où le nombre mensuel moyen d'unités non écoulées était de plus de 70. Même si la cadence des mises en chantier de jumelés ne s'est pas maintenue à son niveau record de 2008, les jumelés continuent d'occuper une bonne part du marché du neuf dans le Grand Moncton : ils représentent environ 31 % des habitations mises en chantier dans la région au cours des cinq dernières années. Durant les 10 dernières années, un nombre croissant d'acheteurs d'une première propriété ont opté pour des jumelés, ce qui a alimenté la demande dans ce segment. Bien qu'on s'attende à ce que les jumelés demeurent populaires en 2011, une baisse générale de la demande d'habitations entraînera un léger recul des mises en chantier de ce type de logement en 2011 et 2012. Ce recul, conjugué à celui qui est attendu du côté des appartements, se traduira par une diminution des mises en chantier de logements collectifs pendant la période à l'étude. Une tendance semblable devrait s'observer dans le segment des maisons individuelles, où le nombre de mises en chantier descendra à 430 cette année, puis à 400 l'an prochain, selon les prévisions.

À Saint John, on s'attend à ce que la construction résidentielle accuse un recul prononcé en 2011 par rapport à son niveau élevé de 2010. De façon générale, l'activité sur le marché du neuf de Saint John a été stimulée récemment par plusieurs années de spéculation sur l'éventuelle expansion du secteur de l'énergie à l'échelle locale. Les mises en chantier d'habitations ont atteint en 2008 un sommet qui n'avait pas été égalé depuis plus de vingt ans. Cependant, l'état actuel de l'économie a miné le développement du secteur de l'énergie local, de sorte que Saint John a accueilli un moins grand nombre de migrants que les deux autres grands centres urbains de la province. L'activité devrait ralentir sur le marché locatif local cette année et l'an prochain; elle sera modérée par la hausse du taux d'inoccupation qui fera suite au léger regain de la construction d'appartements observé récemment. En conséquence, il se commencera un moins grand nombre de logements collectifs durant la période à l'étude que par le passé. Dans le segment des maisons individuelles, le nombre de mises en chantier devrait descendre à 320 en 2011, puis connaître un recul oscillant

entre 5 et 8 % en 2012.

Dans la région de la capitale du Nouveau-Brunswick, la production de logements collectifs continuera d'alimenter l'activité dans le secteur de la construction résidentielle en 2011. L'automne dernier, Fredericton figurait parmi les centres qui enregistraient le plus bas taux d'inoccupation de la province, à savoir 2,6 %. La proportion d'unités locatives vacantes n'a pas beaucoup augmenté, même si les mises en chantier d'appartements dans la région ont dépassé la moyenne des 10 dernières années. Ce segment de marché devrait continuer à se développer en 2011, même si son rythme de croissance va probablement ralentir. À court terme, les compressions budgétaires envisagées par le gouvernement provincial pourraient modérer l'afflux de migrants dans la région de Fredericton. En conséquence, la demande de logements locatifs, qui devrait rester relativement stationnaire dans l'ensemble de la province, diminuera au cours de la période à l'étude. En 2011, il y aura donc moins de mises en chantier de logements collectifs, segment principalement constitué d'appartements à Fredericton. Quant aux mises en chantier de maisons individuelles, elles devraient suivre une tendance semblable à court terme. Leur nombre s'élèvera à 350 en 2011 puis restera plutôt stable en 2012, année où il s'établira à environ 330, selon les prévisions.

Baisse des ventes MLS® attendue dans les grands centres urbains

À Fredericton, les ventes MLS® ont diminué au premier trimestre de 2011, ce qui était prévisible vu le repli de la demande de logements existants, qui a particulièrement touché les fourchettes de prix supérieures. Cette tendance devrait se maintenir au cours de la période à l'étude; les ventes accuseront un recul de 4 à 6 % d'ici la fin de l'année 2011 et continueront de diminuer en 2012, selon les prévisions. Le prix MLS® moyen a lui aussi régressé au premier trimestre : il a accusé une baisse de 1,5 %. Même s'il devrait augmenter au fil des mois par rapport aux niveaux observés en 2010, le prix MLS® moyen ne connaîtra qu'une faible croissance durant la période visée par les prévisions. On s'attend à ce qu'il monte à 172 000 $ cette année, puis à 175 000 $ l'an prochain.

Pendant les trois premiers mois de l'année, le Grand Moncton a enregistré le volume le plus élevé de ventes MLS® de la province. En dépit de ces bons résultats, les ventes MLS® du premier trimestre y étaient tout de même plus faibles cette année qu'en 2010. Bien qu'elle soit peut-être en partie imputable aux conditions hivernales difficiles, la diminution des ventes MLS® devrait se poursuivre dans le Grand Moncton pendant le reste de l'année. On s'attend cette année à les voir reculer de 2 à 4 %, car la détente du marché de l'emploi modérera la demande de logements existants. Au cours de la période à l'étude, le recul des ventes MLS® et l'abondance des inscriptions limiteront la hausse des prix à moins de 2 %. Le prix MLS® moyen devrait ainsi s'établir à 154 500 $ en 2011, puis à 155 750 $ en 2012.

Depuis le début de l'année, la demande de logements existants est constante à Saint John, malgré le repli des ventes MLS®. Ces dernières suivent une tendance à la baisse depuis qu'elles ont atteint un record en 2007 et devraient continuer de régresser cette année et l'an prochain. On s'attend à ce que les ventes MLS® se chiffrent à 1 625 en 2011, puis descendent à 1 550 en 2012. Pour ce qui est du prix de revente moyen, le plus élevé du Nouveau-Brunswick a constamment été relevé à Saint John ces dernières années. Toutefois, puisqu'on prévoit moins de ventes MLS® au cours de la période à l'étude, la croissance des prix sera faible. Il est donc probable que Saint John n'enregistre plus le prix MLS® moyen le plus élevé du Nouveau-Brunswick. Le prix MLS® moyen devrait se situer à 170 000 $ cette année, puis connaître une légère hausse pour atteindre 171 500 $ en 2012.

Diminution des taux d'inoccupation dans certains centres de la province

Un très grand nombre d'appartements ont été mis en chantier dans le Grand Moncton en 2010. C'est au cours des premiers mois de 2011 que l'on a ressenti les effets de cette forte activité sur le taux d'inoccupation local, car il en est résulté un allongement de la période d'écoulement des appartements neufs. Comme les mises en chantier d'appartements seront peut-être soutenues en 2011 également, le taux d'inoccupation local devrait osciller entre 4,6 et 5,0 % cette année, en hausse par rapport au taux de 4,2 % enregistré l'automne dernier.

Selon les prévisions, le taux d'inoccupation augmentera pour s'établir entre 5,4 et 5,8 % à Saint John en 2011. Cette hausse sera en partie attribuable à l'émigration accrue dont souffrira Saint John. Le nombre limité de mises en chantier en 2011 et la croissance restreinte du parc locatif se traduiront par un léger repli du taux d'inoccupation en 2012.

À Fredericton, la vigueur de la construction a donné lieu à une

expansion soutenue du parc locatif ces dernières années. Le gonflement de l'offre fera monter le taux d'inoccupation, qui devrait se situer entre 3,0 et 3,4 % en 2011 et continuer à progresser en 2012.

On prévoit que, dans les trois principaux centres urbains du Nouveau-Brunswick, le loyer moyen des appartements de deux chambres augmentera de 2 à 3 % cette année et l'an prochain.

Résumé des prévisions
RMR de Saint John
Printemps 2011

	2008	2009	2010	2011p	Var. en %	2012p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	2,166	1,986	1,751	1,625	-7.2	1,550	-4.6
Nouvelles inscriptions MLS®	3,621	4,289	3,888	4,100	5.5	3,750	-8.5
Prix MLS® moyen ($)	158,117	171,027	171,104	170,000	-0.6	171,500	0.9
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	488	369	345	320	-7.2	300	-6.3
Logements collectifs	344	290	308	160	-48.1	150	-6.3
Tous types de logement confondus	832	659	653	480	-26.5	450	-6.3
Prix moyen ($)							
Logements individuels	247,921	282,652	277,325	275,000	-0.8	290,000	5.5
Prix médian ($)							
Logements individuels	244,900	251,000	265,000	250,000	-5.7	257,500	3.0
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Saint John-Moncton-Fredericton)	2.5	3.3	1.5	0.8	-	1.0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	3.1	3.6	5.1	5.5	0.4	5.0	-0.5
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	618	644	645	650	-	660	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6.70	4.02	3.49	3.23	-	3.76	-
Taux hypothécaires à 5 ans	7.06	5.63	5.61	5.45	-	5.94	-
Nombre annuel d'emplois	63,700	66,100	64,000	62,500	-2.3	65,750	5.2
Croissance de l'emploi (%)	-1.5	3.8	-3.2	-2.3	-	5.2	-
Taux de chômage (%)	6.2	5.8	7.6	6.0	-	5.8	-
Migration nette (N.-B.)	470	754	602	2,000	**	2,075	3.8

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®),
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Résumé des prévions RMR de Moncton Printemps 2011							
	2008	2009	2010	2011p	Var. en %	2012p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	2,663	2,386	2,402	2,300	-4.2	2,250	-2.2
Nouvelles inscriptions MLS®	4,590	4,195	4,127	4,200	1.8	4,000	-4.8
Prix MLS® moyen ($)	143,173	150,135	152,251	154,500	1.5	155,750	0.8
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	566	430	462	430	-6.9	400	-7.0
Logements collectifs	793	543	938	740	-21.1	660	-10.8
Tous types de logement confondus	1,359	973	1,400	1,170	-16.4	1,060	-9.4
Prix moyen ($)							
Logements individuels	217,173	226,921	257,320	262,500	2.0	268,000	2.1
Prix médian ($)							
Logements individuels	199,900	209,900	239,000	242,000	1.3	246,000	1.7
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Saint John-Moncton-Fredericton)	2.5	3.3	1.5	0.8	-	1.0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	2.4	3.8	4.2	4.8	0.6	4.5	-0.3
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	656	675	691	710	-	725	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6.70	4.02	3.49	3.23	-	3.76	-
Taux hypothécaires à 5 ans	7.06	5.63	5.61	5.45	-	5.94	-
Nombre annuel d'emplois	72,600	72,700	70,900	70,500	-0.6	71,500	1.4
Croissance de l'emploi (%)	4.8	0.1	-2.5	-0.6	-	1.4	-
Taux de chômage (%)	5.4	6.2	7.0	6.2	-	6.0	-
Migration nette (N.-B.)	1,134	1,909	2,583	2,000	-22.6	2,075	3.8

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Résumé des prévions
AR de Fredericton
Printemps 2011

	2008	2009	2010	2011p	Var. en %	2012p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	2,160	2,166	2,086	2,000	-4.1	1,950	-2.5
Nouvelles inscriptions MLS®	4,751	4,406	4,461	4,400	-1.4	4,250	-3.4
Prix MLS® moyen ($)	152,268	159,219	165,175	172,000	4.1	175,000	1.7
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	475	403	370	350	-5.4	330	-5.7
Logements collectifs	223	352	324	290	-10.5	280	-3.4
Tous types de logement confondus	698	755	694	640	-7.8	610	-4.7
Prix moyen ($)							
Logements individuels	225,002	245,269	245,486	250,000	1.8	265,000	6.0
Prix médian ($)							
Logements individuels	219,000	239,000	239,000	239,000	0.0	245,000	2.5
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Saint John-Moncton-Fredericton)	2.5	3.3	1.5	0.8	-	1.0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	4.3	2.3	2.6	3.2	0.6	3.5	0.3
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	697	719	734	750	-	765	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6.70	4.02	3.49	3.23	-	3.76	-
Taux hypothécaires à 5 ans	7.06	5.63	5.61	5.45	-	5.94	-
Nombre annuel d'emplois	49,500	51,800	52,475	52,000	-0.9	51,500	-1.0
Croissance de l'emploi (%)	0.0	4.6	1.3	-0.9	-	-1.0	-
Taux de chômage (%)	4.6	5.5	5.4	6.1	-	6.0	-
Migration nette (N.-B.)	1,134	1,909	2,583	2,000	-22.6	2,075	3.8

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64277_2011_B01